

Số: 352 /TB-THADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 124/2023/ĐS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 11903/2024/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 330/TB-THADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1504/2024/TB-ĐGHDXA ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên. Địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, TP Hồ Chí Minh. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 038144, số vào sổ cấp GCN: CS10337 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/3/2021 cho bà Ngô Hà Diễm Châu đứng tên. Phần đất có diện tích 150 m<sup>2</sup> (đất ONT); Thửa đất số 309; Tờ bản đồ số 42. Địa chỉ thửa đất: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Kèm theo Sơ đồ cắm ranh toạ độ VN2000 ngày 12/3/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

Tài sản trên đất gồm có: 01 căn nhà tường cấp IV; Diện tích xây dựng: 59,50 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 59,50 m<sup>2</sup>; Mái che phía trước + sau có diện tích 63,20 m<sup>2</sup>; Cổng nhà có diện tích 12 m<sup>2</sup>; 01 bồn nước Inox loại 1000L + chân bồn; 03 quạt trần hiệu Mỹ Phong.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/5/2024 đến 16h30 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của bà Ngô Hà Diễm Châu, toạ lạc tại: ấp Bình Hoà, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến 16h30 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. **Chi nhánh Tây Ninh:** Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.578.540.000** đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 315.000.000 đồng (20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/5/2024 đến 16h30 ngày 14/5/2024 (tính từ thời điểm Ngân hàng báo có tiền vào tài khoản).

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 13310000065803, BIDV – Chi nhánh Nhà bè, TP Hồ Chí Minh. Tên tài khoản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến 16h30 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - CN Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 17/5/2024 (thứ sáu) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh..

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á. **Chi nhánh Tây Ninh:** : Số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, Khu phố 6, Phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thái Bình;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thành Nam**